

## WWW.FAE.LLC

## شركة فاين آرت إكسبرتييز ذ.م.م.

مدونة	اتصال	الملكية الجماعية للأعمال الفنية	الاستثمار في الفن	نصائح التسعير	بيت
-------	-------	---------------------------------	-------------------	---------------	-----

## الاستثمار الفني بدون مخاطرة عمياء

عربي

تقدم شركة FAE.LLC الاستشارات لهواة جمع المقتنيات والمستثمرين قبل استثمار رؤوس أموالهم. وتشمل خدماتها

إجراء الفحص النافي للجهالة المستقل، وتحليل الأصالة، والتحقق من واقع السوق.

- نصيحة بشأن التحقق من الهوية أولاً

- الدفاع عن مخاطر المزادات والبيع الخاص

- التعامل بسرية تامة مع عمليات الاستحواذ ذات القيمة العالية.

إن

اتصل بنا اليوم

### الخطر الحقيقي في الفن ليس السعر، بل ما سيقبله السوق.

تحدث معظم الخسائر المالية في الاستثمار الفني قبل الشراء، وليس بعده.

وتنتج هذه الخسائر عن ضعف تحديد مصدر العمل الفني، ومشاكل خفية تتعلق بحالة العمل، وعدم اكتمال

معلومات المصدر، والاعتماد المفرط على أوصاف المزادات التي لا تحمل أي ضمان قانوني.

تأسست شركة FAE.LLC لحماية المستثمرين من هذه المخاطر الهيكلية من خلال تحليل ماهية العمل، وكيف

يمكن بيعه، وأين سيتم قبوله بشكل واقعي.

### المخاطر:

#### 1/ مخاطر الإسناد:

ما يهم ليس ما يُزعم أن العمل هو عليه، بل ما إذا كان السوق والخبراء والمشترون المستقبليون سيقبلون هذا الإسناد.

#### 2/ مخاطر الحالة:

يمكن أن يؤثر الإفراط في الترميم والتنظيف المفرط وتغيير السطح والمشاكل الهيكلية بشكل دائم على القيمة وإمكانية إعادة البيع.

#### 3/ فجوات في المنشأ

لا تُغني الروايات عن الأدلة.

نحلل منطق المصدر، واتساق الوثائق، والمصادقية التاريخية.

#### 4/ واقع الخروج:

لا يُعد العمل الفني استثماراً إلا إذا أمكن إعادة بيعه لاحقاً.

نقوم بتقييم السيولة، والطلب، وقنوات الخروج الواقعية.

### منهجنا في العناية الواجبة بالمستثمرين مخطط الإجراءات:

: مراجعة ما قبل الفحص (24-48 ساعة) الخطوة الأولى

تحليل مبدئي للجدوى بناءً على الصور والوثائق وتصريحات البائع.

يتم تحديد أي مؤشرات سلبية قبل تخصيص الوقت أو رأس المال.

الخطوة 2: الإسناد العميق والتحليل البصري:

منطق الأسلوب، وتماسك المادة، وتكامل التوقيع، وسلوك السطح،

والفحص العكسي عند توفره.

الخطوة 3: التحقق من واقع السوق:

نتائج مماثلة، وقبول الفئة، والتحقق من الأماكن التي

يمكن بيع العمل فيها بشكل واقعي والأماكن التي لا يمكن بيعه فيها.

الخطوة 4: التفاوض وإرشادات الهيكلية:

وضع التسعير المعدل حسب المخاطر، والشروط المسبقة، واستراتيجية الشراء

لحماية رأس مال المستثمر.

الخطوة الخامسة: حزمة القرار

استنتاج كتابي واضح:

المضي قدماً / عدم المضي قدماً / المضي قدماً مع توضيح الأسباب.

### خدمات استشارية للمستثمرين

لمحة سريعة للمستثمرين:

لاتخاذ قرارات سريعة، وعرض قطع الأراضي في المزادات، وإجراء عمليات تصفية أولية.

يشمل

- تقييم العلامات الحمراء
- وضع احتمالية الإسناد
- نظرة عامة على قبول السوق
- توصية واضحة للخطوة التالية

العناية الواجبة عند الاستحواذ:

بالنسبة لعمليات الشراء ذات القيمة العالية حيث تكون الأخطاء مكلفة.

يشمل

- تحليل الإسناد المتعمق
- مراجعة الحالة والتعديلات
- تقييم تماسك المصدر
- مقارنة السوق وملاحظات الخروج
- مذكرة مخاطر مكتوبة

شراكة استثمارية خاصة

للمشترين المتكررين وهواة جمع المقتنيات على المدى الطويل.

يشمل

- علاقة استشارية مستمرة
- الاستجابة والفحص ذو الأولوية
- مراجعة التوريد السري
- دعم المفاوضات.

اتصل بنا اليوم



واتساب +1 (760) 2967175

إشعار قانوني

